

ラ・カーサグランデ附属小前 モデルルームグランドオープン

先着順申込受付中《完全予約制》2LDK/2F~ 2,860万円~ 3LDK/4F~ 3,700万円~



鹿児島市立病院 車約3分
(約1,500m)

鹿児島大学教育学部
附属中学校 徒歩約4分
(約300m)

鹿児島大学教育学部
附属小学校 徒歩約3分
(約210m)

鹿児島大学教育学部
附属幼稚園 徒歩約4分
(約280m)

鹿児島市電唐橋線
「中郡」電停 徒歩約1分
(約50m)

ラ・カーサグランデ附属小前
建設地



全戸東南向き

ホームランドリー全戸標準完備
(ガス衣類乾燥機) **Rinnai 乾太くん**
外干し不要の乾太くんなら、雨の日はもちろん、降灰や花粉、黄砂・PM2.5などの大気汚染が気になる日のお洗濯も安心。衛生的に仕上がるため、赤ちゃんの衣類乾燥にもオススメです！



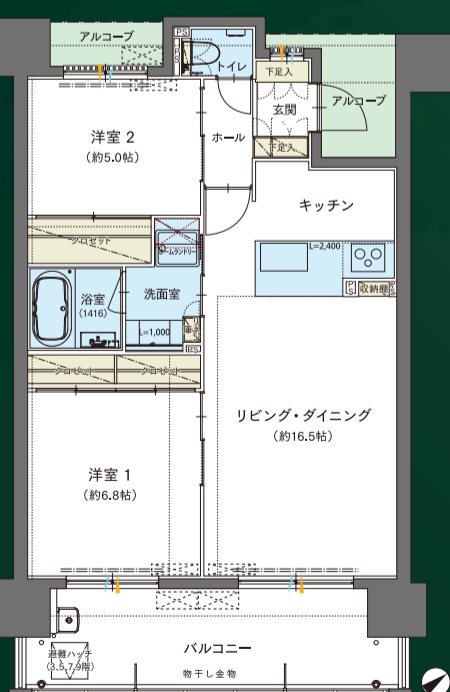
スマート&便利
ラクセスキー
バッグやポケットからキーを取り出すことなく、ワンタッチするだけで「施錠・解錠」ができます。

最新の顔認証システム
新聞や牛乳配達、スーパーの食材宅配など配達者の顔を事前登録するだけでエントランスのドアを解錠でき、玄関前まで配達が可能です。

平置・立体駐車場
100%超確保
電気自動車用充電スタンド設置

24時間対応
ゴミ置場
24時間対応のゴミ置場で、ゴミ収集日や時間を気にせず、いつでもゴミを出すことができます。

全29邸
7つのタイプ
バリエーション



B-TYPE/2LDK
202号室
2,860万円~ (税込)
住戸専有面積 60.00㎡ (18.15坪)
バルコニー面積 13.02㎡ (3.93坪)
アルコーブ面積 5.97㎡ (1.80坪)
合計面積 78.99㎡ (23.89坪)

建築概要(予定) ●物件名称/ラ・カーサグランデ附属小前 ●所在地/鹿児島県鹿児島市唐園2丁目2 ●交通利便/中郡電停徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 ●建ぺい率/80%、60%(制限建ぺい率70.60%) ●容積率/200.00% ●敷地面積/987.87㎡(実測面積) ●建築面積/344.20㎡ ●延床面積/2,659.42㎡(駐輪場棟11.32㎡を含む)(駐車場、駐輪場等389.82㎡、E/V昇降路部分52.91㎡、容積対象外表面積233.82㎡、宅配BOX等2.16㎡、備蓄倉庫5.70㎡) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上11階建 ●総戸数/291 ●販売戸数/291 ●住居専有面積/60.00㎡~87.41㎡ ●バルコニー面積/13.02㎡~44.78㎡(R+Vタイプ7.09㎡を含む) ●アルコーブ面積/3.97㎡~14.30㎡ ●バスコート面積/4.44㎡~7.10㎡ ●間取り/2LDK~3LDK ●駐車場/34台(機械式駐車場16台・縦列駐車2台・小型車2台を含む) ●客用エレベーター1台 ●自転車置き場/32台 ●バイク置き場/4台 ●建築確認番号/鹿建 第1200264号 令和2年9月11日付 ●販売予定時期/令和2年11月中旬 ●竣工予定日/令和3年10月末 ●入居予定年月/令和3年12月下旬 ●販売価格(税込)/2,860万円~5,480万円 ●最多販売価格帯(税込)/2,100万円台(3F)、3,200万円台(3F)、3,800万円台(3F) ●管理費(月額)/7,260円~10,580円 ●修繕積立金(月額)/5,100円~7,430円 ●修繕積立基金(一括)/296,640円~432,240円 ●駐車場使用料(月額)/6,000円~20,000円 ●バイク置き場使用料(月額)/1,000円~2,000円 ●自転車置き場使用料(月額)/100円 ●主たる設備/電気(九州電力)、ガス(日本ガス)、水道(市営) ●分譲後の権利形態/土地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:(共用部)住戸専有面積割合による所有権の共有(専有部)区分所有者 ●手付金等保証機関/未定 ●管理形態/区分所有者全員にて管理組合を設立し管理組合により管理会社に委託 ●管理委託会社/株式会社南日本総合サービス ●設計図書閲覧場所/ラ・カーサグランデ附属小前販売センター ●事業主・売主/株式会社竹添不動産 ●設計/クリエイト・プランニング ●監理/クリエイト・プランニング ●施工/飛鳥建設株式会社 ●広告有効期限/令和3年2月末日